



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 29.02.2024 nr 8-4/6514-13

Meie: 08.03.2024 nr 9.3-1/24/2282-4

Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna seisukohta Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangule.

Planeeritav Piirikivi ala paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning ja külgneb Lennuvälja teega (Pärnu-Lihula tugimaantee nr 60). Planeeringuala on valdavalt kaetud metsa- ja rohumaa, seda läbivad pinnasekattega sõiduteed ja isetekkelised jalgteed või -rajad.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist kavandada piirkonda kaasaegne äri- ja tootmispiirkond, koos tervikliku ruumilahendusega, näha alale juurdepääsud, vajadusel uus krundistruktuur ning määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused.

Detailplaneeringuga on ette nähtud moodustada kokku 17 krunti – 13 tootmis- ja ärimaa, kaks üldmaa ja kaks transpordimaa krunti. Kavandatud tootmis- ja ettevõtlus ala ning olemasolevate elamualade vahele on jäetud >50 m olemasolev haljaspuhver leevendamaks ettevõtlusest tulenevaid võimalikke mõjusid.

KSH eelhinnangus kirjeldatakse kavandatava eesmärgi, vajalikkust ja ülesehitust; analüüsitakse vastavust kehtivatele õigusaktidele ja seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega; kirjeldatakse mõjutavat keskkonda (asustus ja maakasutus, maastik, sh väärtuslik maastik, geoloogilised ja hüdroloogilised tingimused, radoonirisk, üleujutusohu, kaitstavad loodusobjektid, sh Natura 2000 ala, kultuuripärand); käsitletakse detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat võimaliku mõju suurust ja ruumilist ulatust, mõju õhukvaliteedile, rohevõrgustikule, taime- ja loomastikule, pinnasele ning pinna- ja põhjaveele, võimalikku ohtu inimese tervisele ja heaolule, kumulatiivset ja piiriülest mõju, müra- ja vibratsioonitasemete muutusega kaasnevat mõju.

Eelhinnangu kokkuvõttes leitakse, et Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, ei ületata mõjuala keskkonnataluvust ega põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi või seata ohtu inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või vara ning puudub vajadus detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnanguga ning ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht